

## Протокол № 1

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Пузакова, д. 25

город Тула

«19» апреля 2019 г.

Место проведения: г. Тула, ул. Пузакова, д. 25, во дворе

Форма проведения: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «17» марта 2019 года в 14 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:  
г. Тула, ул. Пузакова, д. 25, во дворе

Заочная часть собрания состоялась в период с 15:00 часов «17» марта 2019 г. по 19:00 часов  
«15» апреля 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19:00 часов  
«15» апреля 2019г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

**Председатель:** Комаров Александр Андреевич, собственник квартиры № 140,

Св-во о праве собственности №71-71/001-71/001/074/2015-221/1 от «13»апреля 2015г.;

**Секретарь:** Карчина Светлана Александровна, собственник квартиры № 138,

Св-во о праве собственности №71:30:010215:3828-71/001/2018-2 от «07»февраля 2018г.;

Место (адрес) хранения протокола №1 от «19» апреля 2019 г. и решений собственников помещений -  
Государственная жилищная инспекция Тульской области, Адрес: город Тула, Ленина проспект, дом 2.  
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адрес: г. Тула, ул. Пузакова, д. 25  
собственники владеют 18 773,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%  
голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание  
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли  
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем  
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по г. Тула, ул. Пузакова, д. 25,  
приняли участие собственники и их представители в количестве 288 человек (один бюллетень признан  
недействительным), владеющие 17 368,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет  
92,5% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по  
вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений
2. Выбрать совет дома и Председателя совета дома.
3. Об утверждении Положения о Совете дома.
4. Решение вопроса по свободному проходу всех собственников помещений в МКД №25 по ул.  
Пузакова, г. Тула, через четвертый подъезд (на сквозь) и пожарный выход.
5. О внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим  
организациям: по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором  
ООО «Хартия» и другими.
6. Поручить Председателю совета дома согласовывать, расторгать и заключать договоры на  
размещение пунктов реализации воды, размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи  
данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д), рекламы, а также домофонов расположенных на  
общедомовом имуществе.
7. Установка системы видеонаблюдения
8. Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений  
многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств,  
систем видеонаблюдения их эксплуатацией и демонтажем на земельном участке МКД, в том числе, на  
заключение договора от имени собственников на установку и обслуживание указанных ограждающих  
устройств, также определить место подключения оборудования к электросетям ОДН.
9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и  
последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем  
размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого  
подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО

«Новый город» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А.

10. Определить место хранения протокола и решений общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений

Слушали: Карчину Светлану Александровну, собственник квартиры № 138

Предложила:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Комарова Александра Андреевича, собственник квартиры № 140

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Карчину Светлану Александровну, собственник квартиры № 138

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений

Ктиорову Марину Васильевну, собственник квартиры № 132

Ветрова Сергея Николаевича, собственник квартиры № 108

Почепцова Рамана Евгеньевича, собственник квартиры № 141

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числа присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числа присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числа присутствующих
14 123,62	75,23%/81,31%	1 421	7,56%/8,2%	1 823,58	9,71%/10,49%

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Комарова Александра Андреевича, собственник квартиры № 140

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Карчину Светлану Александровну, собственник квартиры № 138

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений

Ктиорову Марину Васильевну, собственник квартиры № 132

Ветрова Сергея Николаевича, собственник квартиры № 108

Почепцова Рамана Евгеньевича, собственник квартиры № 141

2. По второму вопросу: Выбрать совет дома и Председателя совета дома

Слушали: Карчину Светлану Александровну, собственник квартиры № 138

Предложила:

Избрать председателем совета МКД: Комарова Александра Андреевича кв. №140

Избрать совет дома: Ктиорову Марину Васильевну, собственник квартиры № 132

Ветрова Сергея Николаевича, собственник квартиры № 108

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов / % от чис. присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числа присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числа присутствующих
13 804,52	73,53%/79,5%	1 642,8	8,75%/9,45%	1 920,88	10,23%/11,05%

Принято решение:

Избрать председателем совета МКД: Комарова Александра Андреевича кв. №140

Избрать совет дома: Ктиорову Марину Васильевну, собственник квартиры № 132

Ветрова Сергея Николаевича, собственник квартиры № 108

3. По третьему вопросу: Об утверждении Положения о Совете дома

Слушали: Комарова Александра Андреевича кв. №140

Предложил: Утвердить положение о совете дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ присутствующих
14 403,82	76,72%/82,94%	1 245,23	6,63%/7,16%	1 719,15	9,15%/9,9%

Принято решение: Утвердить положение о совете дома

4. По четвертому вопросу. Решение вопроса по свободному проходу всех собственников помещений в МКД №25 по ул. Пузакова, г. Тула, через четвертый подъезд (на сквозь) и пожарный выход.

Слушали: Карчину Светлану Александровну, собственник квартиры № 138

Предложила:

Решить вопрос по свободному проходу всех собственников помещений в МКД №25 по ул. Пузакова, г. Тула, через четвертый подъезд (на сквозь) и пожарный выход, а именно предоставить возможность всем собственникам помещений в МКД №25 по ул. Пузакова, г. Тула, свободно проходить через четвертый подъезд (на сквозь) и пожарный выход.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ присутствующих
13 914,87	74,12%/80,13%	2 562,5	13,64%/14,75%	890,83	4,74%/5,12%

Принято решение: Решить вопрос по свободному проходу всех собственников помещений в МКД №25 по ул. Пузакова, г. Тула, через четвертый подъезд (на сквозь) и пожарный выход, а именно предоставить возможность всем собственникам помещений в МКД №25 по ул. Пузакова, г. Тула, свободно проходить через четвертый подъезд (на сквозь) и пожарный выход.

5. По пятому вопросу: О внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: по обращению с твёрдыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором ООО «Хартия» и другими.

Слушали: Комарова Александра Андреевича кв. №140,

Предложил: О внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: по обращению с твёрдыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором ООО «Хартия» и другими.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ присутствующих
12 979,43	69,13%/74,74%	2 237,4	11,91%/12,88%	2 151,37	11,45%/12,38%

Принято решение:

Вносить собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: по обращению с твёрдыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором ООО «Хартия» и другими.

6. По шестому вопросу: Поручить Председателю совета дома согласовывать, расторгать и заключать договоры на размещение пунктов реализации воды, размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д), рекламы, а также домофонов расположенных на общедомовом имуществе.

Слушали: Комарова Александра Андреевича кв. №140

Предложил: Поручить Председателю совета дома согласовывать, расторгать и заключать договоры на размещение пунктов реализации воды, размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д), рекламы, а также домофонов расположенных на общедомовом имуществе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ присутствующих
12 662,78	67,45%/72,9%	3 559,62	18,96%/20,5%	1 145,8	6,1%/6,6%

Принято решение: Поручить Председателю совета дома согласовывать, расторгать и заключать договоры на размещение пунктов реализации воды, размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д), рекламы, а также домофонов расположенных на общедомовом имуществе.

7. По седьмому вопросу: Установка системы видеонаблюдения

Слушали: Комарова Александра Андреевича кв. №140

Предложил: С целью сохранения порядка и безопасности на придомовой территории МКД, установить систему видеонаблюдения по программе «Безопасный двор», а именно: (16 видеокамер): по 1 видеокамере в каждый подъезд (7 видеокамер) и 9 видеокамер по периметру МКД (детская площадка, тротуары, парковка). Доступ к видеофайлам осуществляется удаленно с компьютера, планшета и смартфона. Оплата распределяется между всеми собственниками помещений МКД по принципу: «один платеж – одно помещение» и не должна превышать 55 рублей, с помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ присутствующих
13 822,81	73,62%/79,6%	3 266,14	17,39%/18,8%	279,25	1,48%/1,6%

Принято решение: С целью сохранения порядка и безопасности на придомовой территории МКД, установить систему видеонаблюдения по программе «Безопасный двор», а именно: (16 видеокамер): по 1 видеокамере в каждый подъезд (7 видеокамер) и 9 видеокамер по периметру МКД (детская площадка, тротуары, парковка). Доступ к видеофайлам осуществляется удаленно с компьютера, планшета и смартфона. Оплата распределяется между всеми собственниками помещений МКД по принципу: «один платеж – одно помещение» и не должна превышать 55 рублей, с помещения.

8. По восьмому вопросу: Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, систем видеонаблюдения их эксплуатацией и демонтажем на земельном участке МКД, в том числе, на заключение договора от имени собственников на установку и обслуживание указанных ограждающих устройств, также определить место подключения оборудования к электросетям ОДН.

Слушали: Комарова Александра Андреевича кв. №140

Предложил: Уполномочить Председателя МКД на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, систем видеонаблюдения их эксплуатацией и демонтажем на земельном участке МКД, в том числе, на заключение договора от имени собственников на установку и обслуживание указанных ограждающих устройств, также определить место подключения оборудования к электросетям ОДН.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ присутствующих
12 703,94	67,66%/73,14%	4 031,96	21,47%/23,21%	632,3	3,36%/3,65%

Принято решение: Уполномочить Председателя МКД на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, систем видеонаблюдения их эксплуатацией и демонтажем на земельном участке МКД, в том числе, на заключение договора от имени собственников на установку и обслуживание указанных ограждающих устройств, также определить место подключения оборудования к электросетям ОДН.

9. По девятому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей

организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А.

Слушали: Комарова Александра Андреевича кв. №140

Предложил: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления экземпляра общего собрания по адресу Тула, ул. Перекопская, д. 1-А

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ присутствующих
16 322,7	86,94%/93,98%	629,7	3,35%/3,62%	415,8	2,21%/2,4%

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А.

10. По десятому вопросу: Определить место хранения протокола и решений общего собрания.

Слушали: Комарова Александра Андреевича кв. №140

Предложил: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания - Совет дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ присутствующих	Количество голосов	от общего числа голосов / % от числ присутствующих
15 291,25	81,45%/88,04%	1 010,75	5,38%/5,81%	1 066,2	5,67%/6,15%

Принято решение: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания - Совет дома.

#### Приложение:

1. Уведомление от 06 марта 2019г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л.
2. Акт о размещении уведомления от 06 марта 2019г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л.
3. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Пузакова, дом № 25 от «17» марта 2019г. на 1л.
4. Положение о Совете многоквартирного дома на 10 л.
5. Решения (БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ) собственников помещений в многоквартирном доме на 288л.
6. Уведомление от 19 апреля 2019г. об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений, проведенного в форме очно-заочного голосования дома № 25 по Пузакова, г. Тула
7. Акт о размещении уведомления от 19 апреля 2019г. об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений, проведенного в форме очно-заочного голосования дома № 25 по Пузакова, г. Тула.

Председатель общего собрания: Комаров Александр Андреевич

Секретарь общего собрания: Карчина Светлана Александровна

Члены счетной комиссии: Ктиторова Марина Васильевна

Ветров Сергей Николаевич


Почепцов Раман Евгеньевич

 19.04.2019г.

 19.04.2019г.

 19.04.19г.

 19.04.2019г.

 19.04.19г.